

# **Všeobecné obchodní a smluvní podmínky pro pořádání společenských akcí v areálu Penzionu nad stájí Jakartovice 25**

**Dalibor Tesař,**

IČO: 18102130, se sídlem Krnov, Pod Cvilínem, Ve Vrbině 1120/4

Provozovna penzion nad stájí Jakartovice 35 (dále jen „penzion“)

*dále jen jako „poskytovatel“*

## **I.**

### **Předmět a cena**

1. Předmětem smluvního vztahu je poskytování pronájmu a služeb při individuální společenské akci (svatba, oslava, školení, meeting apod.) konané v Penzionu nad stájí, jejíž předpokládaný rozsah je specifikován v cenové nabídce poskytovatele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Jednotkové ceny a výpočet ceny za služby poskytované dle odstavce 1 této smlouvy jsou stanoveny cenovou nabídkou poskytovatele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ceny služeb poskytovaných nad rámec touto smlouvou sjednaného rozsahu služeb (položek v cenové nabídce neuvedených) budou vyúčtovány objednateli dle platného ceníku poskytovatele.
4. Skutečný rozsah poskytovatelem poskytnutých služeb souvisejících s konáním společenské akce (ubytovacích služeb, konzumace jídla a nápojů, apod.) bude poskytovatelem vyúčtován objednateli na základě skutečné spotřeby během akce do pěti dnů od jejího ukončení.
5. Do konečné ceny je poskytovatel oprávněn zahrnout i případnou náhradu škod způsobených účastníky akce na zařízení provozovny, kdy objednatel výslovně souhlasí s jejich úhradou.

## **II.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel souhlasí a zavazuje se zaplatit nevratnou zálohu na poskytované služby ve výši 20.000,-Kč dle vystavené zálohové faktury a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na zálohové faktuře bezhotovostním převodem či oproti příjmovému dokladu v hotovosti.
2. Doplatek za konečný rozsah poskytnutých služeb souvisejících s konáním společenské akce (ubytovacích služeb, konzumace jídla a nápojů, apod.) bude vyúčtován a uhrazen na základě skutečné spotřeby během akce do pěti dnů od jejího ukončení dle vystavené konečné faktury a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na konečné faktuře bezhotovostním převodem či oproti příjmovému dokladu v hotovosti.
3. V případě, že objednatel poruší povinnost uhradit poskytovateli doplatek ceny služeb v termínu splatnosti, je povinen hradit poskytovateli za každý den prodlení s úhradou doplatku služeb smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky až do úplného zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody.

## **III.**

### **Odstoupení od smlouvy a odstupné**

1. Poskytovatel se zavazuje k realizaci společenské akce po uzavření smlouvy.
2. Poskytovatel má právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že objednatel nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 1 smlouvy a neuhradí řádně a včas sjednanou zálohu.

3. Objednavatel má právo odstoupit od uzavřené smlouvy i po zaplacení zálohy dle čl. II., kdykoli před zahájením čerpání služeb, i bez uvedení důvodu, přičemž se v takovém případě postupuje dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.

4. Účinky odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců nastávají doručením odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi.

5. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen zaplatit poskytovateli odstupné za rezervaci kapacit poskytovatele, které činí:

a) 0% z celkové ceny při odstoupení od smlouvy, pokud k odstoupení objednatele došlo dříve než 90 dnů před sjednaným termínem akce.

b) 20.000,-Kč při odstoupení od smlouvy, pokud k odstoupení objednatele došlo ve lhůtě kratší než 90 dnů před sjednaným termínem akce, ale pouze v případě, že poskytovateli se nepodaří obsadit termín jiným zájemcem.

c) 40.000,-Kč při odstoupení od smlouvy v lhůtě kratší než 30 dnů před sjednaným termínem akce, ale pouze v případě, že se poskytovateli nepodaří obsadit termín jiným zájemcem.

6. Poskytovatel je oprávněn započíst zaplacenou zálohu oproti odstupnému.

#### IV.

##### Smluvní podmínky

1. Objednatel bere na vědomí, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Jakartovice č. 1/2016 je společenská akce činností, která by mohla narušit veřejný pořádek v obci rušení nočního klidu v době od 22 hod do 06 hod a může předem požádat obec o udělení výjimky rozsahu stanoveného vyhláškou.

2. Pokud bude objednatelem sjednána v rámci pořádání akce i reprodukce hudby třetí osobou, objednatel výslovně prohlašuje, že v souvislosti s pořádáním společenské akce tuto osobu poučí a zajistí, aby nedošlo k porušení jakýchkoliv veřejnoprávních norem v souvislosti v této souvislosti. V případě, že v souvislosti s konáním společenské akce dojde k porušení veřejnoprávních norem a následná sankce bude uložena poskytovateli, zavazuje se objednatel, že zcela nahradí škodu vzniklou na straně poskytovatele uložáním sankce orgánem státní správy, či samosprávou, či jiným oprávněným subjektem.

3. V souvislosti s právní ochranou objednatele před následky reprodukce hudby překračující zákonem a veřejnoprávními normami stanovené limity, požaduje poskytovatel uzavření smlouvy o bezplatném poskytnutí prostor se subjektem nebo osobou realizující jakoukoli hudební produkci v prostorech ve vlastnictví poskytovatele.

4. Požadavky objednatele na individualizaci exteriéru a interiéru nejsou v cenové nabídce zahrnuty, přičemž pokud budou objednatelem požadovány, budou poskytovatelem zajištěné služby vyúčtovány v hodinové sazbě 250Kč/hodina + skutečná cena materiálu.

5. Objednatel bere na vědomí, že cenová nabídka zahrnuje úklid a posekání trávy na využívaných plochách areálu před akcí.

6. Objednatel bere na vědomí, že rozsah nákladů na úklid po ukončení akce není možné předem stanovit a vzhledem ke značnému rozdílu v přístupu jednotlivých účastníků akcí i v rozsahu jednotlivých akcí budou zajištěné služby spočívající v nákladech na úklid vyúčtovány v hodinové 250Kč/hod/osoba.

7. Objednatel bere na vědomí, že používání otevřeného ohně, pyrotechniky a vystřelovacích, nebo volně házených umělých třípytek (konfety) je v areálu přísně zakázáno, a to s ohledem na skutečnost, že areál je využíván k chovu koní a jiných hospodářských zvířat, kterým po jejich požití ji hrozí úhyn. V případě porušení této povinnosti kterýmkoliv z účastníků akce je objednatel povinen uhradit poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč viz. svatební průvodce.

8. S ohledem na značný počet účastníků akce se objednatel zavazuje respektovat pokyny poskytovatele a poskytnout součinnost ve věci organice dopravy a parkování vozidel. Průjezdnost areálu musí zůstat zachována **z důvodu bezpečnosti a případného zásahu zdravotních nebo požárních složek státu. Pokud automobil brání v průjezdu požárních a zdravotních složek, je poskytovatel oprávněn zajistit odtah vozidla na náklady objednatele.**

9. Objednatel seznámí účastníky akce, kteří přijedou vlastními dopravními prostředky s dopravním plánem areálů (příloha č.1) ve kterém jsou vyznačeny plochy určené k parkování vozidel, které je na těchto plochách bezplatné.

10. Parkování na zatravněných plochách není dovoleno, žádáme účastníky aby respektovali skutečnost, že areálem projedou ročně tisíce automobilů a zájmem provozovatele je udržet zatravněné plochy v dobrém stavu nejen pro Vás ale i pro další návštěvníky. V případě porušení této povinnosti je objednateli akce účtován jednorázový poplatek ve výši 1.000,-Kč za každé jedno auto zaparkované mimo vyhrazené parkovací plochy a případné náklady spojené s obnovou zatravněných ploch pokud dojde k jejich poškození

11. Individuální stání mimo vyznačené parkovací plochy např. **pro starší nebo handicapované účastníky je možné sjednat s poskytovatelem bezplatně před zahájením akce.**

12. Účastníci akce jsou povinni dbát pokynů obsluhy a zaměstnanců poskytovatele. V celém areálu penzionu je zakázáno trhat květy a jiné rostliny, chytat volně žijící živočichy, házet jakékoliv předměty (jedná se především o sklenice, láhve apod.), poškozovat stromy, rozdělovat, parkovat motorová vozidla mimo místa k tomu určená, spouštět ohňostroje, včetně vypouštění tzv. balónek štěstí. Je zakázáno kouřit ve všech vnitřních prostorách penzionu.

13. Účastníci akce jsou povinni se chovat dle zásad slušného chování, neníčit vybavení, nábytek, budovy a jiné zařízení v penzionu. Za případné škody vzniklé jednáním účastníků akce ručí její objednatel. V případě vzniku škody na majetku objednatele je objednatel povinen poskytovateli uhradit škodu v penězích. Dochází-li i přes upozornění poskytovatele nadále k opakovanému porušování povinností účastníků akce uvedené v této smlouvě, je poskytovatel oprávněn akci předčasně ukončit.

14. Pro případ vzniku škody na majetku poskytovatele nebo nadměrného znečištění prostor, v nichž se koná akce objednatel nebo účastníky akce, je povinen objednatel nahradit škodu poskytovateli v penězích a nahradit náklady vynaložené náklady na uvedení znečištěných prostor do původního stavu ve výši vyúčtované mu fakturou objednatele.

15. Bez souhlasu poskytovatele nesmí být v prostorách penzionu instalována jakákoliv technická zařízení a nesmí být zasahováno do technických zařízení a vybavení užívaných prostor. Objednatel nebo jím určená odpovědná osoba je povinna převzít dohodnuté prostory před započítáním akce a po jejím skončení je vrátit ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému znečištění.

16. Při provádění hudebního nebo jiného uměleckého programu, který si zajistil objednatel, nese objednatel odpovědnost za dodržení předpisů spojených s jeho provedením, zejména z oblasti autorských práv.

17. Vlastní alkohol si může objednatel na akci přinést pouze za předpokladu výslovného souhlasu poskytovatele, přičemž pro tento vlastní alkohol je možno využít chladicí vitríny, sklenice i další vybavení objednatele pro jeho servírování. Objednatel je při tom současně povinen zaplatit poskytovateli poplatek za tuto službu (korkovné) ve výši .69,-Kč/zletilá osoba..

18. Na přání náročnějších zákazníků byla v naší hale instalováno pro zajištění tepelného komfortu moderní klimatizace o výkonu 50KW **o jejím využití či nevyužití můžete sami rozhodnout, není povinné.** V případě požadavku na využití je účtováno 300 Kč/h.

19. Reklamací objednaných služeb je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele, nebo jím pověřené osoby bezodkladně po zjištění nedostatků či nesrovnalostí poskytovaných služeb. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Všechny změny a úpravy obchodních vztahů musí mít výhradně písemnou formu.
2. Smluvní vztah je uzavřen podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník). Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
3. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí všech smluvních vztahů, uzavřených s poskytovatelem.
4. Osoba oprávněná k individualizaci podmínek Markéta Valíková tel +420 739 673 139.
5. Převedení rezervace objednatelem nebo smlouvy na třetí osobu bez souhlasu poskytovatele není přípustné.